



Tegnforklaring

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5, nr.1)

- B Boligbebyggelse - sosik.1110 (255-255-51)
- BB Boligbebyggelsen - blokkbebyggelse - sosik.1113 (255-255-51)
- VA Vann- og avlopsanlegg - sosik.1540 (255-153-51)
- BRE Renovasjonsanlegg - sosik.1550 (255-153-51)

SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, nr.2)

- SV Veg - sosik. 2010 (204-204-204)
- SF Fortau - sosik. 2012 (255-204-204)
- SV Gang og sykkelvei - sosik. 2015 (255-204-204)
- SVT Annen veggrunn teknisk - sosik. 2018 (153-153-153)
- SVG Annen veggrunn grønntanlegg - sosik. 2019 (153-153-102)
- SPA Parkering - sosik. 2080 (185-185-185)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5, nr.3)

- GN Naturområde - sosik. 3020 (153-255-153)

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL §12-5, nr.5)

- LNF Landbruksformål - sosik. 5110 (204-255-153)

HENSYNSSONER (PBL §12-6)

- Frisikt sone - sosik. 140
- Gul sone iht. T-1442 - sosik. 220

LINJETYPER

- Plangrense
- Formålgrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Regulert støyskjerm
- Grense for sikringszone
- Grense for støysone

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

M 1:500

Ekvidistanse - 1m

Koordinatsystem: Euref 89 sone UTM32

Koordinatsystem: Euref 89 sone 32

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
1x	2022-05-24		HHannes
2x	2022-06-30		HHannes
3x	2022-08-15		HHannes
4x	2022-12-13		HHannes
5x	2022-12-31		HHannes
6x	2023-01-19		HHannes
9x	2023-02-22		HHannes
10x	2023-06-02		HHannes
11x	2023-09-29		HHannes

REGULERINGSPLAN FOR

MELHUS KOMMUNE

Rønningen Panorama

Målestokk : 1:500

Kartblad:

Forslagsstiller:
Erobra Eiendom as

Dato: 2021-03-01

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring av oppstart av arbeidet	2019-		HHannes
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig høring			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak			

Planen utarbeidet av:

Erobra Eiendom as
30e arkitektur & design as
sivilarkitektene

Øvre Hovstakken 44
7300 Ørnanger
30e@30e.no
www.30e.no
M 97 03 55 57 arkitektbedriftene

mediem av

Saksbehandler
HHannes
Tegningsnr.
A 0001